



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष १०, अंक ९]

गुरुवार ते बुधवार, मार्च ७-१३, २०२४/फाल्गुन १७-२३, शके १९४५

[पृष्ठ १२, किंमत : रुपये ८.००

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी प्रत्येक विभागाच्या पुरवणीला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

भाग एक-अ—अमरावती विभागीय पुरवणी

(भाग चार - ब मध्ये प्रसिद्ध करण्यात आलेले आहेत त्यांव्यतिरिक्त) केवळ अमरावती विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपालिका बरो, जिल्हा नगरपालिका, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १०७.

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२, दिनांक २३ फेब्रुवारी २०२४.

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

अधिसूचना

क्रमांक टी.पी.एस.-२८२३-७८-प्र.क्र. १०-२०२३-नवि-३०.—

ज्याअर्थी, अमरावती शहराची सुधारित विकास योजना (यापुढे “उक्त विकास योजना” असे संबोधले आहे) महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधले आहे) चे कलम ३१ (१) अन्वये, नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्र. टीपीएस-२८१२-११८०-प्र. क्र. १०-१२(बी)-नवि-१३, दिनांक ४ डिसेंबर १९९२ अन्वये भागशः मंजूर झाली असून ती दिनांक २५ फेब्रुवारी १९९३ पासून अंमलात आली आहे. (यापुढे “उक्त अधिसूचना” असे संबोधिले आहे.);

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेमध्ये, मौजा वडाळी येथील सर्व्हे क्र. २७/२ मधील ३.४९ हेक्टर क्षेत्रापैकी (यापुढे “उक्त जमीन” असे संबोधिले आहे.) काही क्षेत्र कृषी विभागात समाविष्ट असून अल्पसे क्षेत्र दक्षिणोत्तर विद्यमान रस्त्याने बाधीत होत आहे;

आणि ज्याअर्थी, अमरावती महानगरपालिकेने उक्त अधिनियमाचे कलम ३७(१) मध्ये दिलेली वैधानिक पद्धती अनुसरून दिनांक १७ फेब्रुवारी, २०२२ रोजीच्या सर्वसाधारण सभेत ठराव क्र. ०३ अन्वये उक्त जमीन कृषी विभागातून वगळून मुक्त झालेले क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट करणेबाबतचा फेरबदलाचा प्रस्ताव (यापुढे “उक्त प्रस्तावित फेरबदल” असे संबोधिले आहे.) शासनाच्या मंजूरीसाठी सादर केलेला आहे;

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशी नंतर व संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त प्रस्तावित फेरबदल काही बदलांसह व काही अटींसह मान्य करावा, असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे;

आणि ज्याअर्थी, आता उक्त जमिनीच्या मालकांनी सन २०२३-२४ या वर्षातील बाजारमूल्य दर तक्त्यानुसार येणा-या उक्त जमिनीच्या म्हणजेच ३.४९ हेक्टर क्षेत्रापैकी, विद्यमान दक्षिणोत्तर रस्त्याचे क्षेत्र वगळता उर्वरीत क्षेत्राच्या एकूण रकमेच्या ५% दराने येणा-या अधिमूल्य रक्कमेपैकी शासनास

देय असलेली अधिमूल्याची ५०% रक्कम रु. २,७९,२०० सहायक संचालक, नगर रचना, अमरावती शाखा, अमरावती यांच्या लेखाशिर्षामध्ये दिनांक १९ जानेवारी, २०२४ रोजी जमा केलेली आहे, आणि नियोजन प्राधिकरणास देय असलेली ५०% अधिमूल्याची रक्कम रु. २,७९,२०० दिनांक १९ जानेवारी, २०२४ रोजी अमरावती महानगरपालिकेकडे जमा केलेली आहे.

आता त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप-कलम (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकाराचा वापर करुन उक्त विकास योजनेतील उक्त प्रस्तावित फेरबदलास शासन काही बदलांसह व काही अटींसह मान्यता देत आहे, आणि त्यासाठी उपरोक्त दिनांक ४ डिसेंबर, १९९२ ची अधिसूचना सुधारित करण्यात येत आहे;

“विकास योजना मंजूरीच्या अधिसूचनांच्या फेरबदल सुचीतील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे.”

नोंद

“मौजे वडाळी येथील सर्व्हे क्र. २७/२ मधील ३.४९ हेक्टर क्षेत्रापैकी, विद्यमान दक्षिणोत्तर रस्त्याचे क्षेत्र वगळता उर्वरीत क्षेत्र, नकाशात दर्शविल्यानुसार, खालील अटींच्या अधिन राहून, कृषी विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.

अट क्र. १- फेरबदलाखालील क्षेत्राचा विकास करताना, १०% अनिवार्य खुल्या जागेव्यतिरिक्त अतिरिक्त १०% सुविधा क्षेत्र प्रस्तावित करणे बंधनकारक राहिल.

अट क्र. २- सुविधा क्षेत्राचा विकास मंजूर एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीमधील विनियम क्र. ३.५.१ नुसार करण्यात यावा.

अट क्र. ३- फेरबदलाखालील क्षेत्रासाठी आवश्यक त्या सर्व मुलभूत सेवा/सुविधा विकसनकर्त्यांनी स्वखर्चाने विकसित करुन पुरविणे बंधनकारक राहिल.

अट क्र. ४- उपरोक्त मुलभूत सुविधांचा विकास क्रमाने करताना एकूण अपेक्षित सुविधांचा विकास टप्प्याने होत असताना अर्जदारावर एकूण जागेच्या भूखंड विक्रीवर बंधन खालीलप्रमाणे राहतील. आयुक्त, अमरावती महानगरपालिका, जि. अमरावती यांनी सदर बाबींवर नियंत्रण ठेवावे.

(अ) अभिन्यास अंतिमतः मंजूर झाल्यानंतर	एकूण २५% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.
(ब) सुमारे ४०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकूण ५०% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.
(क) सुमारे ६०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकूण ७५% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.
(ड) सुमारे ८०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकूण ९०% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.
(इ) सुमारे १००% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकूण १००% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.

वरील बाबत उल्लंघन झाल्याबाबत रेखांकन व अकृषिक परवानगी रद्द करण्यास पात्र राहिल.

जर अभिन्यासात समुह गृहबंधणी योजना विकसित करावयाची असेल तर आयुक्त, अमरावती महानगरपालिका, जि. अमरावती यांनी विहित केल्यानुसार सर्व मुलभूत सुविधा विकसित झाल्याशिवाय भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात येणार नाही.

उक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणा-या भाग नकाशाची प्रत आयुक्त, अमरावती महानगरपालिका, अमरावती यांच्या कार्यालयात, कार्यालयीन वेळेमध्ये नागरीकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात आली आहे.

सदरची अधिसूचना शासनाच्या www.maharashtra.gov.in/Acts & Rules या संकेत स्थळावर प्रसिद्ध करण्यात येईल.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

प्रसाद रा. शिंदे,
अवर सचिव.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १०८.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT
Mantralaya, Mumbai 400 032, Dated 23rd February, 2024.

THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

NOTIFICATION

No.-TPS-2823-78-CR-10-2023-UD-30.—

Whereas, the Revised Development Plan of Amravati City, District Amravati (hereinafter referred to as "the said Development Plan") has been sanctioned by the Government under section 31 (1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act") *vide* Notification No. TPS-2892-1180-CR-90-92(B)-UD-13, dated the 4th December 1992 and has come into force with effect from the 25th February, 1993 (hereinafter referred to as "the said Notification");

And whereas, in the said Development Plan, some area out of the land admeasuring 3.49 Hect. bearing Survey No.27/2 of Mauze Wadali (hereinafter referred to as "the said Land"), is included in Agriculture Zone and small portion of the said Land is affected by North-South Existing Road;

And whereas, as per the provisions of section 37(1) of the said Act, the Amravati Municipal Corporation *vide* its General Body Resolution No.03, dated the 17th February, 2022, has resolved to make modification in the said Development Plan, so as to delete the said Land from Agriculture Zone and to include the land so released in Residential Zone (hereinafter referred to as "the said Proposed Modification") and accordingly submitted the proposal to the Government for sanction;

And whereas, after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government is of opinion that, the said Proposed Modification should be sanctioned with some changes and certain conditions;

And whereas, the land owner of the said Land, has deposited 50% the Government share of 5% premium amount of Rs.2,79,200/-, for the remaining area out of an area of 3.49 hectares in Survey No.27/2 of Mauje Wadali, after excluding the area under Existing North- South Road, as per the rate of said Land as prescribed in the Annual statement of Rates (ASR) for the year 2023-24, in the Government Treasury *vide* challan, dated the 19th January, 2024, through the Assistant Director of Town Planning, Amravati Branch, Amravati and the remaining 50% of the 5% premium amount of Rs. 2,79,200/- has been deposited with the Amravati Municipal Corporation, Dist. Amravati, dated the 19th January, 2024;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred on it under sub-section (2) of section 37 of the said Act, the Government of Maharashtra hereby sanctions the said Proposed Modification with some changes and certain conditions and for that purpose amends the above said Notification dated the 4th December 1992 as follows :--

"In the Schedule of Modifications appended to the said Notification sanctioning the said Development Plan, the following new entry shall be added after the last entry. ":--

ENTRY

"The remaining area out of the area of 3.49 hectares in Survey No.27/2 of Mauje Wadali, after excluding the area under the Existing North-South Road, is deleted from Agriculture Zone and the land so released is included in Residential Zone as shown on plan, subject to following conditions-

Condition No.1- While developing the land under modification, in addition to compulsory 10% open space, it is mandatory to provide additional 10% amenity space.

Condition No.2- The amenity space shall be developed as per the provision of Regulation No.3.5.1 of the Sanctioned Unified Development Control and Promotion Regulations.

Condition No.3- It is mandatory for the Land Owner/ Developer to provide all infrastructure services / amenities required for land under modification, at his own cost.

Condition No.4- If the abovesaid infrastructure amenities are proposed to be developed by stages, then sale of plots shall be monitored by the Commissioner, Amravati Municipal Corporation, Dist. Amravati, in relation to expected development of civic amenities as per the stages given below.

A	After final approval of layout	Sale of 25% of total Plots shall be permissible
B	After completion of 40% of Civic Amenities	Sale of 50% of total Plots shall be permissible
C	After completion of 60% of Civic Amenities	Sale of 75% of total Plots shall be permissible
D	After completion of 80% of Civic Amenities	Sale of 90% of total Plots shall be permissible
E	After completion of 100% of Civic Amenities	Sale of 100% of total Plots shall be permissible

In case of violation of the above, the layout and non-agriculture permission will be eligible for revocation.

If group housing is to be developed in the layout, occupation certificate should not be issued unless all the infrastructure facilities are developed."

A copy of the part plan showing the aforesaid sanctioned modification shall be available in the office of the Commissioner, Amravati Municipal Corporation, Dist. Amravati during office hours on all working days for inspection of public for a period of one month.

This Notification shall also be published on the Govt. website www.maharashtra.gov.in/Act & Rules.

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

PRASAD R. SHINDE,
Under secretary,

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १०९.

संचालक, नगर रचना, यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

आदेश

क्र. डि. टी. पी.-वि.यो. जळगाव जामोद (सु.)-कलम-१२७(२)-आदेश-टिपीव्ही-६-१२४३.—

ज्याअर्थी, विकास योजना, जळगाव जामोद (सुधारित) महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधिले आहे) चे कलम ३१ (१) चे तरतूदीन्वये (यापुढे उक्त विकास योजना म्हणून संबोधिलेली) शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना क्र. टिपीएस-२६०५-९०८-सी आर-१३६(अ)-२००५-युडी-३०, दिनांक १९ डिसेंबर, २००५ उक्त अधिसूचना (भागशः) असे संबोधिले आहे अन्वये भागशः मंजूर असून ती दिनांक १५ जानेवारी, २००६ पासून अंमलात आलेली आहे यापुढे “उक्त मंजूर सुधारित विकास योजना. (भागशः)” असे संबोधिले आहे; तर, वगळलेल्या भागाची (ई.पी.) पुनर्प्रसिध्द विकास योजना शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना क्र. टिपीएस-२८१५-सी आर-२२-२०१५-युडी-३०, दिनांक ७ मार्च, २०१५ यापुढे “उक्त अधिसूचना (ई.पी.)” असे संबोधिले आहे अन्वये मंजूर असून ती, दिनांक २ एप्रिल, २०१६ पासून अंमलात आलेली आहे यापुढे “उक्त मंजूर पुनर्प्रसिध्द विकास योजना (ई.पी.)” असे संबोधिले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, मौजा खेलखासा बु. येथील स.नं. ४७ (गट नं. १६ व इतर) या जमिनीचे क्षेत्र हे उक्त मंजूर सुधारीत विकास योजना (भागशः) मध्ये, आ.क्र.३१ “खेळाचे मैदान” आणि १२ मी. रुंद उत्तर-दक्षिण रस्ता; तर उक्त मंजूर पुनर्प्रसिध्द विकास योजना (ई.पी.) मध्ये ईपी-५ अन्वये आ. क्र. ३२ “प्राथमिक शाळा व माध्यमिक शाळा” या आरक्षित प्रस्तावांनी बाधित होत आहे. (यापुढे “उक्त आरक्षणे व रस्ता” असे संबोधिले आहे), आणि उक्त आरक्षणे व रस्त्याखालील जमिनीचे भूसंपादन व विकासासाठी समुचित प्राधिकरण हे नगर परिषद, जळगाव जामोद आहे (यापुढे “उक्त समुचित प्राधिकरण” असे संबोधिले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त समुचित प्राधिकरणाने उक्त मंजूर सुधारीत विकास योजना (भागशः) अंमलात आल्याच्या दिनांकापासून १० (दहा) वर्षांच्या कालावधीत उक्त आरक्षणे व रस्त्याखालील जागेचे संपादन केलेले नाही;

आणि ज्याअर्थी, उक्त मंजूर सुधारीत विकास योजना (भागशः) मधील जळगांव जामोदच्या नझूल शिट नं. ८ अ, भूखंड क्र. २/१-३६, यांसी क्षेत्र ६२४० चौ. मी. या जमिनीचे (यापुढे “उक्त जमीन” असे संबोधिले आहे) उक्त आरक्षणे व रस्ता यामुळे बाधित क्षेत्राबाबत, संबंधित जमीन मालकांनी (यापुढे “उक्त जमीन मालक” असे संबोधिले आहे) उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ चे तरतुदीनुसार दिनांक २७ मे, २०१९ रोजीची सूचना उक्त समुचित प्राधिकरणावर बजावलेली असून (यापुढे “उक्त सूचना” असे संबोधिलेले आहे) उक्त समुचित प्राधिकरणास ती त्याच दिवशी प्राप्त झाली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त सूचना बजाविल्याच्या दिनांकांनंतर उक्त समुचित प्राधिकरणाने, विहीत मुदतीत उक्त आरक्षणे व रस्ता याखालील उक्त जमीन संपादित केलेली नाही अथवा उक्त जमिनीचे संपादन करण्यासंबंधी उक्त अधिनियमाच्या कलम १२७ (१) चे तरतुदीनुसार आवश्यक ती उपाययोजना करण्यात आलेली नाही ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त आरक्षित प्रस्तावांखालील उक्त जमीन मालकांनी मा. उच्च न्यायालय- मुंबई, नागपूर खंडपीठात दाखल केलेल्या रिट याचिका क्र. ८१६०-२०२२ मध्ये मा. उच्च न्यायालयाने त्यांचेकडील दिनांक ३ फेब्रुवारी, २०२३ रोजीचे निर्णयान्वये (यापुढे “उक्त निर्णय” असे संबोधिले आहे) याचिकाकर्ते यांचे मालकीचे, उक्त जमिनीचे मालमत्ता पत्रकानुसार नझूल शिट नं. ८ अ, भूखंड क्र. २/१-३६, यांसी एकूण क्षेत्र ६२४० चौ. मी. आणि सर्व्हे नं. १६, मौजे खेलखासा बु., ता. जळगांव जामोद, जि. बुलढाणाचे ७/१२ उता-यानुसारचे बाधित क्षेत्रावरील उक्त आरक्षणे व रस्ता उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ चे तरतुदीनुसार व्यपगत झाल्याचे घोषित केले आहे;

आणि ज्याअर्थी, मुख्याधिकारी, नगर परिषद, जळगाव जामोद यांनी दिनांक ९ ऑगस्ट, २०२३ रोजीचे पत्र क्र. २४१ अन्वये मा. उच्च न्यायालयाचे उक्त निर्णयास अनुसरून उक्त आरक्षणे व रस्ता व्यपगततेनुषंगाने उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (२) चे तरतुदीनुसार प्रस्ताव विहीत मार्गाने सादर केला आहे;

आणि ज्याअर्थी, सहसंचालक, नगर रचना, अमरावती विभाग, अमरावती यांनी सहायक संचालक, नगर रचना, बुलढाणा शाखा, बुलढाणा यांचेकडील दिनांक १९ ऑक्टोबर, २०२३ रोजीचा अहवाल विचारात घेऊन, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (२) चे तरतुदीन्वये संचालनालयाचे स्तरावरून आदेश निर्गमित करणेबाबतचा निर्णय घेणे योग्य होईल, असे पत्र क्र.१०६, दिनांक २५ जानेवारी, २०२४ अन्वये कळविले आहे;

आणि ज्याअर्थी, सहायक संचालक, नगर रचना, बुलढाणा शाखा, बुलढाणा यांनी सादर केलेल्या उक्त मंजूर सुधारित विकास योजनेच्या (भागशः + ई. पी.) भाग नकाशावर व त्याप्रमाणे मोजणी नकाशावर, उक्त आरक्षणे व रस्त्यापैकी (i) २८८० चौ.मी. क्षेत्रावरील आ. क्र. ३१ “खेळाचे मैदान”, (ii) १६९० चौ.मी. क्षेत्रावरील १२ मी. रुंद रस्ता आणि (iii) १६७० चौ.मी. क्षेत्रावरील आ.क्र. ३२ “प्राथमिक शाळा व माध्यमिक शाळा” व्यपगत होत असल्याचे दर्शविलेले आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त आरक्षणे व रस्ता यापैकी उक्त मंजूर सुधारित विकास योजना - भागशः मधील आ.क्र. ३१ “खेळाचे मैदान” आणि १२ मी. रुंद उत्तर - दक्षिण रस्ता ह्याबाबत उक्त सूचना विधीग्राह्य ठरत असल्याने, उक्त जमिनीचे बाधित क्षेत्रावरील सदरहू आरक्षण व रस्ता व्यपगत ठरविण्यास उक्त निर्णयानुसार प्रत्यवाय नाही; तर, उक्त मंजूर सुधारीत विकास योजना - ई.पी. दिनांक २ एप्रिल, २०१६ पासून अंमलात आलेली असल्याने, उक्त आरक्षित प्रस्तावांपैकी आ. क्र. ३२ “प्राथमिक शाळा व माध्यमिक शाळा” या आरक्षणाबाबत उक्त सूचना विहीत १० वर्षांचे आत म्हणजेच बजावलेली दिनांक २७ मे, २०१९ रोजी बजावलेली असल्याने, उक्त जमिनीचे क्षेत्रावरील आ. क्र. ३२ “प्राथमिक शाळा व माध्यमिक शाळा” हे आरक्षण व्यपगततेसंदर्भाने या संचालनालयाचे स्तरावरून आदेश पारित करणेनुषंगाने शासनास स्वतंत्र संदर्भ करण्यात येत आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त मंजूर सुधारित-पुनःप्रसिध्द विकास योजनेमधील (भागशः + ई. पी.) उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षणे व रस्ता याबाबतची उपरोक्त नमूद वस्तुस्थिती पाहता, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (२) चे तरतुदीन्वये उक्त जमिनीपैकी (i) अंदाजे २८८० चौ.मी. (०.२८८० हे.) क्षेत्रावरील आ. क्र. ३१ “खेळाचे मैदान” आणि (ii) अंदाजे १६९० चौ. मी. (०.१६९० हे.) क्षेत्रावरील १२ मी. रुंद रस्ता व्यपगत झाल्याबाबतचे आदेश निर्गमित करणे आवश्यक आहे, असे संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे मत झाले आहे;

आणि ज्याअर्थी, शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील शासन निर्णय क्र.टिपीएस १८१३-३२११-प्र.क्र.५०८-नवि-१३, दिनांक १ डिसेंबर, २०१६ अन्वये नियोजन प्राधिकरण असलेल्या सर्व नगरपरिषदा/नगर पंचायती/जिल्हा परिषदा यांच्या विकास योजना संबंधाने, उक्त अधिनियमाचे कलम- १२७ (२) चे तरतुदीन्वये कार्यवाही करण्याचे शासनाचे अधिकार कलम १५१ चे तरतुदीन्वये संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांना प्रदत्त आहेत;

आता त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (२) चे तरतुदीन्वये संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे हे, या आदेशारे पुढील परिशिष्टात नमूद केल्याप्रमाणे उक्त मंजूर सुधारित विकास योजनेतील उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षण व्यपगत झाले आहे, असे अधिसूचित करीत आहेत आणि त्यासाठी उक्त मंजूर सुधारित विकास योजनेच्या उक्त अधिसूचनेमध्ये पुढीलप्रमाणे सुधारणा करीत आहे.

उक्त मंजूर सुधारित विकास योजना (भागशः) च्या उक्त अधिसूचना - भागशः मधील बदलांच्या परिशिष्टामधील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नवीन नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे :—

परिशिष्ट

अ. क्र.	नगर परिषद मौजा, तालुका व जिल्हा	उक्त मंजूर सुधारित विकास योजना (भागशः) तील आरक्षण व वि.यो. अहवालानुसार अंदाजे क्षेत्र	उक्त जमिनीचा तपशील	उक्त आरक्षणाचे व रस्त्याचे भागशः व्यपगत झालेले अंदाजे क्षेत्र
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)
				हे. आर
(१)	जळगाव जामोद नगर परिषद, मौजा खेल खासा, ता. जळगाव जामोद, जि. बुलढाणा.	आ. क्र. ३१ “खेळाचे मैदान” (१.०० हे.)	स. नं. ४७ पैकी (गट नं. १६ पैकी)	०.२८८०
(२)		१२ मी. रुंद उत्तर-दक्षिण रस्ता	. .	०.१६९०

- टीप:-** (१) उक्त आरक्षणे व रस्ता यामधून मुक्त झालेली उक्त जमीन ही लगतच्या जमिनीवर उक्त मंजूर सुधारित विकास योजना (भागशः) नुसार अनुज्ञेय होणा-या विकासाच्या प्रयोजनासाठी उक्त जमीन मालकांना उपलब्ध होईल.
- (२) उक्त जमिनीपैकी अंदाजे ०.१६९० हे. क्षेत्र हे उक्त नमूद १२ मी. रुंद विकास योजना रस्त्याने बाधित होत असल्याने व्यपगत होत असले तरी, उक्त जमिनीसह लगतच्या पश्चिमेकडील क्षेत्राचा उपविभागणी अभिन्यास मंजूर करतांना उक्त नमूद १२ मी. विकास योजना रस्त्याची आखणी कायम ठेवून त्यावर काही भूखंड सन्मुख आहेत. अशा परिस्थितीत, दळणवळणाच्या व संलग्नतेच्या दृष्टीकोनातून उक्त मंजूर विकास योजनेत प्रस्तावित केलेले उक्त जमिनीमधील क्षेत्र हे उक्त रस्त्यामध्ये कायम ठेवणे आवश्यक आहे.
- (३) उक्त आरक्षणे व रस्ता यामधून मुक्त झालेल्या उक्त जमिनीचे क्षेत्र दर्शविणारा उक्त मंजूर सुधारित विकास योजना (भागशः) चा भाग नकाशा हा मुख्याधिकारी, नगर परिषद, जळगाव जामोद, जि. बुलढाणा यांच्या कार्यालयात, कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत, नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्यापर्यंत खुला ठेवण्यात येत आहे.
- (४) सदर आदेश संचालनालयाचे www.dtp.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर प्रसिद्ध करण्यात येत आहे.

पुणे :
दिनांक २२ फेब्रुवारी, २०२४.

अविनाश भा. पाटील,
संचालक, नगर रचना,
महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ११०.

BY DIRECTOR OF TOWN PLANNING

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

ORDER

No.-D.T.P.-D.P.Jalgaon Jamod(R)-Sec.-127(2)-Order-TPV-VI-1243.—

Whereas, the Development Plan of Jalgaon Jamod (Revised) has been sanctioned partly as per the provisions of section 31(I) of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act") by the Government in Urban Development Department, vide its Notification No.TPS-2605-908-CR-136(A)-2005-UD-30, dt. 19th December, 2005 [hereinafter referred to as "the said Notification (partly)"] & came into force with effect from 15th January, 2006 (hereinafter referred to as "the said Sanctioned Revised Development Plan (partly)"] ; whereas, Republished Development Plan of Excluded Part (E.P.) has been sanctioned vide its Notification No.TPS-2815-CR-22-2015-UD-30, dt. 19th December, 2005 [hereinafter referred to as "the said Notification (partly)"] & come into force with effect from 2nd April, 2016 (hereinafter referred to as "the said Sanctioned Republished Development Plan (E.P.)"]

And whereas, in the said Sanctioned Revised Development Plan (partly), part area of the land bearing S. No. 47 (Gat No. 16 & others) of Mouza Khel Khasa (Bk.) is affected by Reservation Site No. 31 "Play Ground " & 12 mt. wide North-South D. P. Road ; whereas, in the said Sanctioned Republished Development Plan (E.P.), it's part area is affected by Reservation Site No. 32 " Primary School & High School " (hereinafter combinely referred to as " the said Reservations & Road ") ; and the Appropriate Authority for the acquisition and development of the lands under said Reservations & Road is Municipal Council, Jalgaon Jamod (hereinafter referred to as " the said Appropriate Authority ") ;

And whereas, the lands under the said Reservations & Road have not been acquired by the said Appropriate Authority within 10 (ten) years from the date on which the said Sanctioned Revised Development Plan (partly) come into force ;

And whereas, the concerned land owners (hereinafter referred to as " the said Land Owners") of the land bearing Nazul Sheet No. 8 A, Plot No. 2/1-36, admeasuring area 6240 Sq.mt. of Jalgaon Jamod, (hereinafter referred to as "the said Land") affected by the said Reservations & Roads, had served a notice on dated 27th May, 2019 as per the provisions of section 127(I) of the the said Act, (hereinafter referred to as "the said Notice") to the said Appropriate Authority, which is received by the said Appropriate Authority on same day ;

And whereas, the said Land affected by the said Reservations & Road are not acquired or no steps for acquisition of the said Land as required as per the provisions of section 127(I) of the said Act have been taken by the said Appropriate Authority, within a stipulated period after the date of service of the said Notice ;

And whereas, the Hon'ble High Court *vide* it's decision dt.3rd February, 2023 in Writ Petition No. 8160/2022 filed by the said Land Owners in the Hon'ble High Court, of Judicature at Mumbai, Nagpur Bench (hereinafter referred to as "the said Judgement"), declared that, the said Reservations & Road on affected area of the said Land owned by the petitioners of Nazul Sheet No. 8A, Plot No. 2/1-36, total area admeasuring 6240 sq. mt. as per PR card & S. No. 16 of village Khel Khasa (BK.), Tq. Jalgaon Jamod, Dist. Buldhana as per 7/12 extract, has lapsed as per the provisions of section 127 of the said Act ;

And whereas, the Chief Officer, Municipal Council, Jalgaon Jamod *vide* letter No.297/2023, dt. 6th October, 2023 has submitted a proposal in respect of the said Judgement of the Hon'ble High Court in accordance of the lapsing of said Reservations & Road under the provisions of section 127(2) of the said Act ;

And whereas, the Joint Director of Town planning, Amravati Division, Amravati has communicated *vide* letter No. 106, dt. 25th January, 2024 that, it is necessary to issue an order under the provisions of section 127(2) of the said Act on Directorate level, considering the report of the Assistant Director of Town planning, Buldhana Branch, Buldhana dt. 19th October, 2023 ;

And whereas, as shown on the part plan of the said Sanctioned Development Plan (Partly + E. P.) & Measurement Plan which are submitted by the Assistant Director of Town planning, Buldhana Branch, Buldhana, (i) Reservation No. 31 "Play Ground" on area 2880 Sq.mt., (ii) 12 mt. wide D. P. Road on area 1690 Sq.mt. and (iii) Reservation No. 32 "Primary School & High School Ground" on area 1670 Sq.mt. from the said Reservations & Road have lapsed ;

And whereas, as out of the said Reservations & Road, the said Notice is tanable for the Reservation No. 31 "Play Ground" and 12 mt. wide D. P. Road in the said Sanctioned Revised Development Plan (Partly), there is no objection to decide them as lapsed as per the said Judgement of the Hon,ble High Court; whereas, in case of lapsing of Reservation No. 32 "Primary School & High School" on area of said Land, separate reference is to be submitted to the Government in Urban Development Department as the said Notice is served before the stipulated period of 10 years *i.e.* dt. 27th May, 2019 from the said Sanctioned Republished Development Plan (E.P.) has come into force on 2nd April, 2016;

And whereas, after considering the above facts in respect of the said Reservations & Road on the said Land in the said Sanctioned Revised / Republished Development Plans (Partly + E. P.), the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune is of the opinion that, it is necessary to issue the order as per the provisions of section 127(2) of the said Act, regarding the lapsing of (i) Reservation No. 31 "Play Ground" on area approximately 2880 Sq.mt. (0.2880 Ha.) and (ii) 12 mt. wide D. P. Road on area approximately 1690 Sq.mt. (0.1690 Ha.) of the said land;

And whereas, the Government in Urban Development Department as per the provisions of section 151 of the said Act, *vide* Resolution No.TPS-1813-3211-CR-508-UD-13, dated 1st December, 2016, has delegated the powers exercisable by it as per the provisions of section 127 (2) of the said Act, in respect of Development Plans of all Municipal Councils/Nagar Panchayat and for the development plans undertaken by Zilla Parishad as a Planning Authority, to the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune;

Now therefore, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, by this order and as specified in the Schedule hereinafter hereby notify the lapsing of the said Reservations in respect of the said Land as per the provisions of Section 127(2) of the said Act & for that purpose amends the said Notification of the said Sanctioned Revised Development Plan (Partly), as follows.

After the last entry in the Schedule of Modifications accompanying the said Notification of the said Revised Sanctioned Development Plan (Partly), the following new entry shall be added :—

SCHEDULE

Sr.No.	Municipal Council Mouza, Taluka and District	Reservation in the said sanctioned Revised Development Plan (Partly) & its Approxi. Area as per D.P. Report/Notification	Description of the said Land	Approximate Area of the said Reservation & Road lapsed partly
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
				H. A.
(1)	Jalgaon Jamod Municipal Council, Mouza Khel Khasa, Taluka-Jalgaon Jamod, District Buldhana.	Site No.31 “ Play Ground ” 0.6950 H.A. (As per Notification)	S. No. 47 (Part) [Gat No. 16 (Part)]	0.2880
(2)		12 Mt. D. P. Road	..	0.1690

Note:—1. The said Land so released from the said Reservation & Road shall become available to the said Land Owners for the purpose of development as otherwise permissible in the case of adjacent land under the said Sanctioned Revised Development Plan (Partly).

- Though, the area admeasuring approximately 0.1690 Ha. out of the said Land affected by the said 12 mt. wide D. P. Road is lapsed, at the time of sanctioning of the sub-division Layout of the said area alongwith adjacent land, alignment of the said 12 mt. wide D. P. Road is remain same on which some plots are fronting. In such circumstances, it is required to be retained the same area of the said Road as proposed in the said Sanctioned Revised Development Plan (Partly) from transportation and connectivity point of view.
- A copy of the part plan of the said Sanctioned Revised Development Plan (Partly) showing the area of the said Land which is lapsed from the said Reserved Proposals is available in the office of the Chief Officer, Municipal Council, Jalgaon Jamod, District Buldhana during office hours on all working days for inspection to public upto one month.
- This Order shall also be published on the Directorate's official website www.dtp.maharashtra.gov.in

Pune :
Dated the 22nd February, 2024.

AVINASH B. PATIL,
Director of Town Planning,
Maharashtra State, Pune.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १११.

संचालक, नगर रचना, यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

आदेश

जा.क्र. डि.टी.पी.-वि.यो. वरुड [मू. (सु.) + वा.]-कलम-१२७(२)-आदेश-टिपीव्ही-६-१२६८.—

ज्याअर्थी, वरुड नगर परिषदेची विकास योजना [मूळ (सुधारित) + वाढीव] महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधिले आहे) चे कलम ३१ (१) मधील तरतूदीनुसार शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना क्र. टिपीएस-२८०३-१८९६-प्र.क्र.८(A) २००४-नवि-३०, दि. १५ जुलै, २००५ अन्वये भागशः मंजूर केली असून ती दिनांक १ सप्टेंबर, २००५ पासून अंमलात आलेली आहे; तर वगळलेल्या भागाची पुनर्प्रसिध्द विकास योजना अधिसूचना क्र. टिपीएस- २८०६-३७९-प्र.क्र.२४३-२००६/नवि-३०, दिनांक ६ जून, २००७ (यापुढे “उक्त अधिसूचना” असे संबोधिले आहे) अन्वये मंजूर केली असून, ती दिनांक १६ जुलै, २००७ पासून अंमलात आलेली आहे. (यापुढे उक्त मंजूर पुनर्प्रसिध्द विकास योजना असे संबोधिले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त मंजूर पुनर्प्रसिध्द विकास योजनेमध्ये, मंजूर ई.पी. १७ अन्वये मौजा वरुड येथील स.नं.१३० (भाग) ही जमीन आ.क्र.४० “प्राथमिक शाळा व क्रिडांगण” (यापुढे “उक्त आरक्षण” असे संबोधिले आहे) या आरक्षणाने बाधित होत आहे, आणि उक्त आरक्षणाचे भूसंपादन व विकासासाठी समुचित प्राधिकरण हे नगर परिषद, वरुड आहे (यापुढे “उक्त समुचित प्राधिकरण” असे संबोधिले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त समुचित प्राधिकरणाने उक्त मंजूर पुनर्प्रसिध्द विकास योजना अंमलात आल्याच्या दिनांकापासून १० (दहा) वर्षांच्या कालावधीत उक्त आरक्षणाखालील जमीन संपादन केलेली नाही;

आणि ज्याअर्थी, मौ. वरुड येथील स.नं. १३० (भाग), यांसी क्षेत्र १.३२ हे. या जमिनीचे उक्त आरक्षणाने बाधित क्षेत्राबाबत (यापुढे ‘उक्त जमीन’ असे संबोधिले आहे) संबंधित जमीन मालकांच्या (यापुढे “उक्त जमीन मालक” असे संबोधिले आहे) वतीने अॅड. प्रदीप महल्ले यांनी उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (१) अन्वये उक्त समुचित प्राधिकरणावर दि. १० जून, २०१७ रोजी सूचना (यापुढे “उक्त सूचना” असे संबोधिले आहे) बजावलेली असून, ती उक्त समुचित प्राधिकरणास दिनांक २३ जून, २०१७ रोजी प्राप्त झाली होती;

आणि ज्याअर्थी, मुख्याधिकारी, नगर परिषद वरुड यांनी दिनांक १७ ऑगस्ट, २०२२ रोजीचे पत्र क्र.१/२०२२ अन्वये, उक्त सूचना बजाविल्याच्या दिनांकानंतर उक्त जमीन संपादनाबाबत वरुड नगर परिषदेने विहीत कालावधीत कार्यवाही केली नसल्याचे तसेच, उक्त जमीन मालक यांनी दिनांक १० सप्टेंबर, २०१९ रोजीचे पत्रान्वये उक्त जमीन संपादनाबाबत अथवा त्यावरील उक्त आरक्षण व्यपगत करणेबाबत विनंती केल्याचे व त्यावरही नगर परिषदेने कुठलीही कार्यवाही केली नसल्याचे कळविले आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त सूचना उक्त मंजूर पुनर्प्रसिध्द वि.यो. अंमलात आलेल्या दिनांकापासून १० वर्षांचे आत बजावली असल्याने अशी सूचना अकाली (Premature) ठरत आहे, असे नगर रचना संचालनालयाकडून पत्र क्र. ६५११, दिनांक २८ डिसेंबर, २०२२ रोजीचे पत्रान्वये मुख्याधिकारी, वरुड नगर परिषद तसेच “उक्त जमीन मालक” यांना कळविण्यात आले आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त आरक्षणाखालील उक्त जमीन मालकांनी मा. उच्च न्यायालय - मुंबई, नागपूर खंडपीठात दाखल केलेल्या रिट याचिका क्र. ७२६४/२०२२ मध्ये मा. उच्च न्यायालयाने दिनांक १५ मार्च, २०२३ रोजीच्या निर्णयान्वये (यापुढे “उक्त निर्णय” असे संबोधिले आहे) उक्त जमिनीचे बाधित क्षेत्रावरील उक्त आरक्षण उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ मधील तरतूदीनुसार व्यपगत झाल्याचे घोषित केले आहे;

आणि ज्याअर्थी, मुख्याधिकारी, नगर परिषद, वरुड यांनी, मा. उच्च न्यायालयाचे उक्त निर्णयानुसार उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षण व्यपगत केले असल्याचे नमूद करून, तसा विहीत नमून्यातील प्रस्ताव त्यांचेकडील पत्र क्र. १५५६, दिनांक ४ जुलै, २०२३ रोजीचे पत्रान्वये सादर केला आहे;

आणि ज्याअर्थी, सहसंचालक, नगर रचना, अमरावती विभाग, अमरावती यांनी त्यांचेकडील पत्र क्र.१०३४, दिनांक ११ ऑगस्ट, २०२३ अन्वये उक्त जमिनीचे मोजणी नकाशावर (मो.र.क्र.६१९, दिनांक १७ फेब्रुवारी, २०१७) दर्शविलेनुसार उक्त जमिनीचे एकूण १३००० चौ. मी. क्षेत्रापैकी ११६९० चौ.मी. (१.१६९ हे.) क्षेत्रावरील उक्त आरक्षणाने बाधित होत असल्याचे कळविले आहे;

आणि ज्याअर्थी, नगर रचना संचालनालयाकडून दिनांक २८ डिसेंबर, २०२२ रोजीचे पत्रान्वये निर्देशित केलेल्या अकाली (Premature) सूचनेबाबतचे मुद्यावर, संबंधित शासकीय अभियोक्ता यांचे दिनांक ५ फेब्रुवारी, २०२४ रोजीचे अभिप्राय प्राप्त करून घेऊन व त्यावर नगर रचना

संचालनालयाकडून दिनांक ९ फेब्रुवारी, २०२४ रोजीचे पत्रान्वये प्रस्तुत प्रकरणी, पुनर्विलोकन याचिका/विशेष अनुमती याचिका दाखल करण्याची आवश्यकता नसल्याबाबत शासनास अहवाल सादर केले असता, शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील पत्र क्र. टिपीएस- २८१४-१०२-प्र. क्र. ३७-२०२४-नवि-३०, दिनांक २२ फेब्रुवारी, २०२४.

अन्वये उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ चे तरतुदीन्वये आदेश निर्गमित करणेबाबत यथायोग्य कार्यवाही करण्यात यावी, असे नगर रचना संचालनालयास कळविले आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमिनीचे मोजणी नकाशानुसार, उक्त जमीन मालक यांचे ताबे वहिवाटीतील एकूण १.३० हे. क्षेत्रापैकी अंदाजे १.१६९ हे. क्षेत्रावरील उक्त आरक्षण भागशः व्यपगत होत असल्याचे स्पष्ट होत आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त मंजूर पुनर्प्रसिध्द विकास योजनेतील उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षणाबाबतची उपरोक्त नमूद वस्तुस्थिती पाहता, उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षण उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (२) चे तरतुदीन्वये व्यपगत झाल्याबाबतचे आदेश निर्गमित करणे आवश्यक आहे, असे संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे मत झाले आहे;

आणि ज्याअर्थी, शासनाच्या नगर विकास विभागाचा निर्णय क्र.टिपीएस १८१३-३२११-प्र.क्र.५०८-नवि-१३, दिनांक १ डिसेंबर, २०१६ अन्वये नियोजन प्राधिकरण असलेल्या सर्व नगरपरिषदा/नगर पंचायती/जिल्हा परिषदा यांच्या विकास योजना संबंधाने, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (२) अन्वये कार्यवाही करण्याचे शासनाचे अधिकार कलम १५१ अन्वये संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांना प्रदान केलेले आहेत;

आता त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (२) अन्वये संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे हे, या आदेशाद्वारे पुढील परिशिष्टात नमूद केल्याप्रमाणे उक्त मंजूर पुनर्प्रसिध्द विकास योजनेतील उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षण भागशः व्यपगत झाले आहे, असे अधिसूचित करीत आहेत आणि त्यासाठी उक्त मंजूर पुनर्प्रसिध्द विकास योजनेच्या उक्त अधिसूचनेमध्ये पुढीलप्रमाणे सुधारणा करीत आहे.

उक्त मंजूर पुनर्प्रसिध्द विकास योजनेच्या उक्त अधिसूचनेच्या बदलांच्या परिशिष्टामधील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नविन नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे :—

परिशिष्ट

अ. क्र.	नगर परिषद मौजा, तालुका व जिल्हा	उक्त मंजूर पुनर्प्रसिध्द विकास योजनेतील आरक्षण व वि.यो. अहवालानुसार अंदाजे क्षेत्र	उक्त जमिनीचा तपशील	उक्त आरक्षणातून भागशः व्यपगत झालेले अंदाजे क्षेत्र
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)
				हे. आर
(१)	वरुड नगर परिषद, मौजा वरुड, ता. वरुड, जि. अमरावती.	आ. क्र. ४० “ प्राथमिक शाळा व क्रिडांगण ” (वि. यो. अहवालात उक्त आरक्षणाचे क्षेत्र नमूद नाही. तथापि, विकास योजना नकाशानुसार ते अंदाजे १.३६ हे. इतके परिगणित होते.)	स.नं. १३० (भाग),	१.१६९ हे. आर

टीप :-(१) उक्त आरक्षणातून मुक्त झालेली उक्त जमीन ही लगतच्या जमिनीवर उक्त मंजूर विकास योजनेनुसार अनुज्ञेय होणा-या विकासाच्या प्रयोजनासाठी उक्त जमीन मालकांना उपलब्ध होईल.

(२) उक्त आरक्षणातून मुक्त झालेल्या जमिनीचे क्षेत्र दर्शविणारा उक्त मंजूर विकास योजनेचा भाग नकाशा हा मुख्याधिकारी, वरुड नगर परिषद, वरुड, जि. अमरावती यांच्या कार्यालयात, कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत, नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्यापर्यंत खुला ठेवण्यात येत आहे.

(३) सदर आदेश संचालनालयाचे www.dtp.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर प्रसिद्ध करण्यात येत आहे.

पुणे :
दिनांक २३ फेब्रुवारी, २०२४.

अविनाश भा. पाटील,
संचालक, नगर रचना,
महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ११२.

BY DIRECTOR OF TOWN PLANNING

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

ORDER

No.-D.T.P.-D.P.Warud [O(R)+A]-Sec.-127(2)-Order-TPV-VI-1268.—

Whereas, the Development Plan of Warud Municipal Council [Original (Revised) + Additional] has been partly sanctioned under the provisions of section 31(I) of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act") by the Government in Urban Development Department, *vide* its Notification No. TPS-2803-1896-CR-8(A)-2004-UD-30, dated 15th July, 2005 & came into force with effect from 01st September, 2005 while Republished Development Plan of Excluded Part of Warud has been sanctioned *vide* Notification No. TPS-2806-379-CR-243-2006-UD-30, dated. 06th June, 2007 (hereinafter referred to as "the said Notification") & come into force with effect from 16th July, 2007 (hereinafter referred to as "the said Sanctioned Republished Development Plan");

And whereas, in the said Sanctioned Development *vide* sanctioned E.P.17, the land bearing S. No. 130 (pt.) of Mouza Warud, is affected by Reservation No. 40 "Primary School & Play Ground" (hereinafter referred to as "the said Reservations"); and the Appropriate Authority for the acquisition and development of the said Reservation is Municipal Council, Warud (hereinafter referred to as "the said Appropriate Authority");

And whereas, the land under the said Reservations has not been acquired by the said Appropriate Authority within 10 (ten) years from the date on which the said Sanctioned Republished Development Plan come into force ;

And whereas, on behalf of the concerned land owners (hereinafter referred to as "the said Land Owners") of the land under the said Reservation in respect of S. No. 130 (Part); of Mouza Warud (hereinafter referred to as "the said Land"), Adv. Pradeep Mahalle had served a notice dated 10th June, 2017 under section 127(I) to the said Act, (hereinafter referred to as "the said Notice") which was received by the said Appropriate Authority 23rd June, 2017 ;

And whereas, the Chief Officer, Municipal Council, Warud *vide* letter No. 1/2022, dt. 17th August, 2022 has communicated that, the said and is not acquired within a *stipulated* period after the date of service of the said Notice as well as after that on request of said Land owners *vide* letter dt. 10th September 2019 in respect of acquisition of land or lapsing of reservation on it, no any action taken by the Municipal Council ;

And whereas, the Directorate has communicated *vide* letter No. 6511, dt. 28 December, 2022 to the Chief Officer, Warud Municipal Council & said Land Owners that, the said Notice is premature as served before 10 (ten) years from the date on which the said Sanctioned Republished Development Plan come into force;

And whereas, the Hon'ble High Court of Judicature of Nagpur Bench *vide* its decision dt. 15th March, 2023 (hereinafter referred to as "the said Decision") in Writ Petition No.7264-2022 filed by the said Land owners in the Hon'ble High Court, has declared that, the said Reservation in respect of affected area of the said Land has lapsed in view of the provisions of section 127 of the said Act;

And whereas, the Chief Officer, Municipal Council, Warud *vide* letter No. 1556, dt. 04th July, 2023 has submitted the proposal in prescribed format mentioned therein that, the said Reservation on said Land is lapsed by the said Decision of the Hon'ble High Court;

And whereas, the Joint Director of Town planning, Amravati Division, Amravati *vide* letter No. 1037, dt.11th August, 2023 has communicated that, as shown on the Measurement Plan (M.R.No. 619, dt. 17th February, 2017) of the said Land, the said reservation on area admeasuring 11690 Sq. mt. (1.169 Ha.) out of total area 13000 Sq. mt. of said Land is affected;

And whereas, the opinion of the concerned Government Pleader *vide* letter dt. 05th February, 2004, on the issue of premature of the said Notice raised by the Directorate of Town planning *vide* letter dt. 28th December, 2022 in this regard, the Directorate of Town planning has submitted a report to the Government *vide* letter dt. 09th February, 2024 that, there is no need of file the Review Petition / Special Leave Petition on which, the Government in Urban Development Department has communicated to the Directorate of Town planning *vide* it's letter No. TPS-2814/102/C.R.37/2024/UD-30, dt. 22nd February, 2024 that, do necessary action to issue order under the provisions of section 127 of the said Act;

And whereas, as per the Measurement Plan of the said Land, it is clarified that, the said reservation on the area in possession of said Land owners admeasuring approximately 1.169 Ha. of the said land is lapsed partly;

And whereas, after considering the above facts in respect of the said Reservation on the said Land in the said Sanctioned Republished Development Plan, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune is of the opinion that, it is necessary to issue the order under section 127(2) of the said Act, regarding the lapsing of the said Reservation partly on the said Land;

And whereas, the Government in Urban Development Department under Section 151 of the said Act, *vide* Resolution No.TPS-1813-3211-CR-508-UD-13, dated 01st December, 2016, has delegated the powers exercisable by it under Section 127 (2) of the said Act, in respect of Development Plans of all Municipal Councils / Nagar Panchayat and for the development plans undertaken by Zilla Parishad as a Planning Authority, to the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune;

Now therefore, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, by this order and as specified in the Schedule hereinafter hereby notify the lapsing of the said reservation in respect of the said lands under Section 127(2) of the said Act & for that purpose amends the said Notification of the said Sanctioned Republished Development Plan, as follows.—

After the last entry in the Schedule of Modifications accompanying the said Notification of the said Sanctioned Republished Development Plan, the following new entry shall be added :—

SCHEDULE

Sr. No.	Municipal Council Mouza, Taluka and District	Reservation in the said Sanctioned Republished Development Plan & its Approxi. Area as per D.P. Report /Plan.	Description of the said Land	Approximate Area of the said Reservation lapsed partly
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	Warud Municipal Council Mouza Warud, Taluka-Warud, Dist.- Amravati.	Site No. 40 "Primary School & Play Ground" (Area of the said Reservation is not mentioned in the D. P. Report. But, it is measured approximately 1.36 Ha. as per said sanctioned Development Plan)	S. No. 130 (Part)	H.A. 1.169

Note :— (1) The said land so released from the said Reservation shall become available to the said Land Owners for the purpose of development as otherwise permissible in the case of adjacent land under the said Sanctioned Republished Development Plan.

(2) A copy of the part plan of the said Sanctioned Republished Development Plan showing the area of the said land which is lapsed from the said Reservation, is available in the office of the Chief Officer, Municipal Council, Warud, District Amravati during office hours on all working days for inspection to public upto one month.

(3) This Order shall also be published on the Directorate's official website www.dtp.maharashtra.gov.in.

Pune :
Dated the 23rd February, 2024.

AVINASH B. PATIL,
Director of Town Planning,
Maharashtra State, Pune.